

### **Die aufgeführten Konditionen basieren auf folgenden Annahmen:**

- Kauf einer eigengenutzten wohnwirtschaftlichen Immobilie
- Auszahlung fällig innerhalb von 3 Monaten
- Auszahlung in einer Summe zu 100% (kein Disagio)
- erstrangige Besicherung im Grundbuch
- keine Sondertilgung (i.d.R. allerdings schon 5% p.a. inklusive)
- Unbefristetes Arbeitnehmer-/ Angestelltenverhältnis oder Beamtenstatus
- einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation
- Zu finanzierendes Objekt und/oder Wohnort des Antragsstellers liegt im Finanzierungsgebiet des jeweiligen Finanzierungspartners

### **Repräsentatives Beispiel:**

Nettodarlehensbetrag 150.000,00 €

Auszahlungskurs 100%

Kosten der Immobilie/nachhaltiger Objektwert 300.000,00 €

Anfängliche Tilgung 2,00% p.a.

Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung 41 Jahre

Gesamte Anzahl der Raten 492

Zu zahlender Gesamtbetrag 181.104,47€

Grundbuchkosten/ sonstige Kosten: Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe etwaiger Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge), Auslagen (z.B. Grundbuchkosten) und sonstiger Kosten noch nicht im Detail bekannt. Sofern Gebühren, Auslagen und sonstige Kosten anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend.

Andere Konstellationen sind selbstverständlich möglich und können unter Umständen zu Zinsab- oder Zinsaufschlägen führen.